

| RETOUR SUR INVESTISSEMENT | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>Scénario 1</i> | <i>Scénario 2</i> | <i>Scénario 3</i> |
| <i>Prêt sociofinancement sur 10 ans, remboursable dès la 5ème année d'opération, portant intérêt à 5% annuel</i> | 10 000 | 25 000 | 50 000 |
| <i>Taux d'intérêt annuel</i> | 5% | 5% | 5% |
| <i>Intérêt payable annuellement (Années 1 à 6. Années 7 à 10: selon la balance restante)</i> | 500,00 \$ | 1 250,00 \$ | 2 500,00 \$ |
| <i>Intérêts reçus après 10 ans</i> | 4 000,00 \$ | 10 000,00 \$ | 20 000,00 \$ |
| <i>Retour sur investissement après 10 ans</i> | 4,0% | 4,0% | 4,0% |
| <i>Remboursement annuel après la 5ème année d'opération (Années 6 à 10)</i> | 2 000,00 \$ | 5 000,00 \$ | 10 000,00 \$ |

NOTE 1 : ANNÉE 1, C'EST L'ANNÉE DE LA CONSTRUCTION. LA 1ÈRE ANNÉE D'OPÉRATION EST L'ANNÉE 2, DONC LE REMBOURSEMENT DU CAPITAL COMMENCE À LA FIN DE L'ANNÉE 6.

NOTE 2 : IL FAUT COMPRENDRE QUE LORSQUE LE CAPITAL COMMENCE À ÊTRE REMBOURSÉ, LES INTÉRÊTS VERSÉS SONT MOINDRES POUR L'ANNÉE QUI SUIV. C'EST POURQUOI LE RETOUR SUR INVESTISSEMENT N'EST PAS 5% MAIS 4% APRÈS 10 ANS.