

PACHALEGRIA

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES À VOTRE INVESTISSEMENT

Projet de sociofinancement



Pachalegria,
c'est :

-
- 20** hébergements
 - 1** hutte de sudation
 - 1** centre de méditation et de yoga

QU'EST-CE QUE LE SOCIOFINANCEMENT?

Aussi appelé financement participatif.

Le sociofinancement ou financement participatif est un moyen pour les entreprises de lever des fonds en recueillant des contributions individuelles auprès d'un grand bassin de donateurs par l'entremise de plates-formes en ligne ou des réseaux sociaux. Ce mode de financement est de plus en plus populaire dans le monde.

Il permet de diminuer notre dépendance face aux grandes corporations et de décentraliser le contrôle du capital par les banques mondiales.

INFORMATIONS À NOUS FOURNIR



PACHALEGRIA



Entre la vie d'ashram et
l'écovillage à Zipolite, au
Mexique.

Havre de paix pour le corps,
l'âme et l'esprit.

INFORMATIONS À NOUS FOURNIR

PRÉNOM

NOM DE FAMILLE

ADRESSE COURRIEL

ADRESSE COMPLÈTE À LA MAISON

ENTENTE D'EMPRUNT



PACHALEGRIA

ENTENTE D'EMPRUNT

La présente entente est conclue le _____ (la « **Date d'effet** »).

ENTRE

(CI-APRÈS, LE « **BAILLEUR** »)

ET

PACHALEGRIA

MARTIN BILDODEAU

SAID SANTOS CERVANTES

50, PLACE DE L'ÉCLIPSE, APP. 802

BROSSARD (QUÉBEC) J4Z 0T7

(CI-APRÈS, L'« **EMPRUNTEUR** »)

ATTENDU QUE l'Emprunteur doit déboursier un montant pour la construction d'un centre de retraite à Zipolite, au Mexique pour un montant total estimé de 650 000 \$ (US). Se référer à l'annexe A pour le détail des coûts;

PAR CONSÉQUENT, en considération des engagements et ententes mutuels qui figurent dans les présentes, le Bailleur et l'Emprunteur conviennent de ce qui suit :

EMPRUNT

Le Bailleur fournira la somme de _____ à compter de la Date d'effet (date indiquée ci-dessus), lequel portera intérêt au taux de 5,0 %, payable annuellement à date fixe, sauf pour la première année qui sera payée lors du premier remboursement de l'emprunt.

DURÉE

La présente entente prendra effet à la date indiquée ci-dessus (la « Date d'effet »).

ENTENTE D'EMPRUNT (SUITE) 

PACHALEGRIA

ENTENTE D'EMPRUNT

REMBOURSEMENT

Le remboursement de l'emprunt sera déboursé en 5 paiements annuels égaux débutant 5 ans après la date d'entrée en opération du centre de retraite (janvier 2024) (la « Date d'opération »). La date d'opération est la date à laquelle une première vente d'hébergement a été conclue par l'Emprunteur.

Il est également possible pour le bailleur de bénéficiaire de service d'hébergement à PACHALEGRIA, et ce, à partir de la première année d'opération. Le total du coût relatif à l'occupation en hébergement et /ou retraites sera déduit du montant à rembourser à partir de l'année 5.

ANNULATION OU MODIFICATION

Les termes de la présente entente peuvent être modifiés ou annulés si les deux parties conviennent mutuellement de nouveaux termes d'emprunt ou de remboursement.

ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR

L'Emprunteur s'engage à utiliser les fonds empruntés seulement pour les coûts présentés à l'annexe A;

Si d'autres coûts additionnels devaient être assumés pour la construction du centre de retraite, l'Emprunteur s'engage à en informer le Bailleur;

L'Emprunteur s'engage à divulguer les états financiers annuels du centre de retraite aux bailleurs qui le demanderont.

EN FOI DE QUOI, le Bailleur et l'Emprunteur ont signé la présente entente à la date indiquée ci-dessus.

POUR LE BAILLEUR :

POUR L'EMPRUNTEUR :

(VOTRE SIGNATURE)

MARTIN BILODEAU

SAID SANTOS CERVANTES

**UN GRAND MERCI DE VOTRE SOUTIEN ET DE
NOUS AIDER DANS NOTRE MISSION!**